

"BELIM" A.D. Beograd
Dana 28.09.2017.
Br. 89

SKUPŠTINI AKCIONARA

PREDMET: Predlog odluke o konverziji prava korišćenja u pravo svojine katastarskih parcele broj 2178/1, 2179 i 2188 sve KO Novi Beograd i davanje ovlašćenja za zastupanje Generalnom direktoru u postupku konverzije

Na osnovu odredbi članova 38, 42, 69. Statuta „Belim” A.D. Beograd, Odbor direktora na sednici održanoj dana 28.09.2017.g., u skladu sa članom 329 tačka 6 u vezi sa članom 470. i 471. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 – dr. zakon i 5/2015) predlaže Skupštini akcionara da na vanrednoj sednici, koja će se održati dana 20.10.2017. godine, donošenje odluke u skladu sa sledećim predlogom:

PREDLOG ODLUKE o raspolaganju imovinom velike vrednosti Društva

1. Da se izvrši raspolaganje imovinom velike vrednosti i to konverzija prava korišćenja u pravo svojine uz naknadu na građevinskom zemljištu katastarskim parcelama broj 2178/1, 2179 i 2188 sve KO Novi Beograd,
2. Ovlašćuje se Generalni direktor da sproveđe ovu odluku i zastupa društvo preduzimanjem svih pravnih i faktičkih radnji u postupku konverzije pred nadležnim organima,
3. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Nakon donošenja Zakona o pretvaranju prava korišćenja u pravo svojine na građevinskom zemljištu uz naknadu (u daljem tekstu: Zakon), pravo korišćenja se ne smatra odgovarajućim pravom na zemljištu, kojim se može raspolagati, a posebno da se za isto ne može pribaviti građevinska dozvola i pristupiti gradnji u skladu sa planskom dokumentacijom, te svi korisnici, za dobijanje građevinske dozvole, moraju da izvrše pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine.

Kako bi navedeno zemljište moglo da bude u prometu ili kako bi se stvorili uslovi za gradnju na navedenim katastarskim parcelama, neophodno je izvršiti pretvaranje (konverziju) prava korišćenja u pravo svojine.

Kako društvo planira da vrši raspolaganje navedenim zemljištem, zaključenjem ugovora o kupoprodaji ili zajedničkom investiranju na predmetnom građevinskom zemljištu, to je iniciranje i vođenje ovog postupka neophodno kako bi se ostvarili poslovni planovi društva.

Uslovi pod kojima se vrši koverzija prava korišćenja u pravo svojine na građevinskom zemljištu uz naknadu propisani su navedenim Zakonom.

Razmatrajući potrebu društva da valorizuje postojeću imovinu kojom raspolaze, a u cilju stvaranja povoljnijih uslova za poslovanje i obavljanje delatnosti društva Odbor direktora je utvrdio predlog odluke, kao u dispozitivu.

U skladu sa ovlašćenjima iz Statuta društva i Zakona o privrednim društvima Odbor direktora predlaže Skupštini akcionara da na Vanrednoj sednici zakazanoj za 20.10.2017. godine, doneše predloženu Odluku o rasplaganja imovinom velike vrednosti konverzijom prava korišćenja u pravo svojine, nakon čega bi se takođe raspolagalo istim zemljištem

U Beogradu,
28.09.2017. godine



„BELIM“ A.D.

Predsednik Odbora Direktora

Veselin Šljivančanin

Odbor direktora na osnovu odredbi članova 38, 42, 69. Statuta „Belim” A.D. Beograd, na sednici održanoj dana 28.09.2017.g., u skladu sa članom 329. tačka 6. u vezi sa članom 470. i 471. Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 – dr. zakon i 5/2015) utvrdili su za potrebe donošenja odluke Skupštine akcionara na vanrednoj sednici, koja će se održati dana 20.10.2017. godine, sledeći:

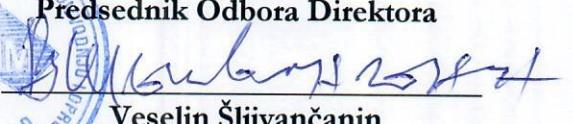
IZVEŠTAJ O USLOVIMA RASPOLAGANJA IMOVINOM VELIKE VREDNOSTI DRUŠTVA

Imajući u vidu da Skupština akcionara na vanrednoj sednici zakazanoj za 20.10.2017. godine treba da donose Odluku o pretvaranju prava korišćenja u pravo svojine na građevinskom zemljištu uz naknadu, to je predlog Odbora direktora da se sproveđe postupak konverzije pred nadležnim organima, kako bi društvo steklo svojinu na zemljištu i nakon toga moglo da raspolaže zemljištem, imajući u vidu da postojeće pravo korišćenja na navedenom zemljištu to ne omogućava. Zakon o pretvaranju prava korišćenja u pravo svojine na građevinskom zemljištu uz naknadu propisuje postupak i uslove pod kojim se vrši pretvaranje, odnosno visinu naknade za pretvaranje (konverziju). Društvo će platiti naknadu koju bude utvrdio nadležni organ u skladu sa Zakonom jednokratno ili u ratama, te Odbor direktora podnosi ovaj izveštaj Skupštini akcionara u smislu člana 471. Zakona o privrednim društvima.

U Beogradu,
28.09.2017. godine



„BELIM“ A.D.
Predsednik Odbora Direktora


Veselin Šljivančanin