

**BELIM A.D. BEOGRAD**  
Svetozara Miletića 16 (Stari grad)  
11000 Beograd



**ODBORU DIREKTORA BELIM A.D.**

**PRIJAVLJIVANJE PRAVNOG POSLA–PRAVNE RADNJE  
I TRAŽENJE ODOBRENJA PRAVNOG POSLA  
ZBOG POSTOJANJA LIČNOG INTERESA**

Ovim kao član Odbora direktora i Generalni direktor (izvršni direktor) i lice koje ima posebne dužnosti prema društvu BELIM ad u smislu člana 61. St. 1. Tačka 3. I 4. Zakona o privrednim društvima, obaveštavam da postoji interes povezanog lica:

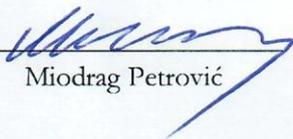
BELIM PROPERTIES d.o.o. Beograd, Svetozara Miletića 16, matični broj 21276545, PIB 109966858, čiji sam ja direktor, a u smislu člana 62. St. 2. tačka 1., 4. I 6. Zakona o privrednim društvima, vezano za pregovore oko zaključenja Ugovora o kupoprodaji ili Ugovora o zajedničkom finansiranju i izgradnji objekata sa potencijalnim kupcem ili suinvestitorom, koji ima za predmet investiciju – prodaju kat. parcela 2178/1, 2179 i 2188 upisanih u list nepokretnosti br. 5231 KO Novi Beograd i kat.parcela 2173/3, 2174/3 i 2175/3 upisanih u list nepokretnosti br. 2185 KO Novi Beograd ili zajedničko finansiranje i izgradnju objekata na navedenim parcelama.

Ovim prijavljujem pravni posao, odnosno pravnu radnju, da vršim pregovore u smislu zaključenja ugovora o kupoprodaji ili zajedničkom finansiranju i izgradnji na navedenom zemljištu u smislu člana 65. St. 1. i st. 3. Tačka 3. i 4. Zakona o privrednim društvima i izjavljujem da u procesu vođenja pregovora,odnosno ugovaranja pravnog posla postupam u najboljem interesu društva i pažnjom dobrog privrednika, da pokušavam da za BELIM ad postignem najpovoljnije uslove i najveću korist u budućem ugovornom odnosu. Napominjem da je potrebno da se izvrši konverzija zemljišta na kojem BELIM a.d. ima pravo korišćenja u pravo svojine, za šta BELIM ad nema obrtnih sredstava, niti može da ih pribavi, niti da se zadužuje na finasijskom tržištu zbog izvršavanja Plana reorganizacije, a radi se o velikim novčanim sredstvima čiji se iznos u ovom momentu ne može utvrditi, zbog čega sa više pravnih lica vodim pregovore oko prodaje zemljišta i zajedničkog finansiranja i izgradnje. Smatram da je neophodno da se iskoristi potencijal BELIM a.d. koji predstavlja navedeno zemljište, za koje u slučaju da se ne izvrši konverzija postoji opasnost predviđena propisima da se zemljište oduzme. Zainteresovani kupci i suinvestitori u pretežnom delu ne nude povoljne uslove BELIMU a.d., tako da se razmotra i mogućnost sklapanja Ugovora o zajedničkom finansiranju i izgradnji sa BELIM PROPERTIES, čiji sam ja direktor, kako bi se postigli najbolji uslovi.

Sa napred navedenih razloga obraćam se Odboru direktora sa predlogom za odobrenje pravnog posla – pravne radnje: pregovora i zaključenja Ugovora o zajedničkom finansiranju i izgradnji na kat. parcelama 2178/1, 2179 i 2188 upisanim u list nepokretnosti br. 5231 KO Novi Beograd i kat.parcelama 2173/3, 2174/3 i 2175/3 upisanim u list nepokretnosti br. 2185 KO Novi Beograd, a sve u smislu člana 66. St. 1. Zakona o privrednim društvima.

U Beogradu 01.09.2017.g.

Član Odbora direktora  
i Generalni direktor

  
Miodrag Petrović