

# UGOVOR O ČUVANJU POSLOVNE TAJNE

**Ugovorne strane:**

**DRŽALAC POSLOVNE TAJNE: BELIM AD BEOGRAD**, Beograd-Stari grad, ul. Svetozara Miletića  
16, matični broj: 07009119, koga zastupa generalni direktor  
Miodrag Petrović, JMBG: 0201959710800 (u daljem tekstu  
“**Držalac poslovne tajne**”), i

**PRIMALAC POSLOVNE TAJNE:** .....(ime i prezime/poslovno ime),  
.....(prebivalište/sedište),  
.....(JMBG/matični broj) (u daljem tekstu  
“**Primalac poslovne tajne**”).

Zaključili su u Beogradu, dana \_\_\_\_\_ 2020. godine, sledeći Ugovor o čuvanju poslovne  
tajne (u daljem tekstu “**Ugovor**”).

## I. UVODNE ODREDBE

### Član 1.

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

- 1) da u vreme zaključenja ovog Ugovora, Držalac poslovne tajne poseduje određene poverljive informacije koje predstavljaju poslovnu tajnu Držaoca poslovne tajne, definisane u dole navedenom Članu 2. ovog Ugovora.
- 2) da je Držalac poslovne tajne voljan da Primaocu poslovne tajne omogući pristup tim informacijama u svrhu ostvarivanja prava na Redovnoj sednici skupštine akcionara, koja će biti održana 02.03.2020. godine (u daljem tekstu “**Svrha**”).
- 3) Primalac poslovne tajne se obavezuje da neće koristiti, obelodaniti, preneti trećem licu ili tražiti vlasništvo nad poslovnom tajnom, niti upotrebiti poslovnu tajnu, definisanu u dole navedenom Članu 2. ovog Ugovora, u bilo koje svrhe osim Svrhe definisane ovim Ugovorom,
- 4) da se pojmovi koji se koriste u ovom Ugovoru tumače na način kako su definisani ovim Ugovorom.

## II. DEFINICIJE

### Član 2.

#### Poslovna tajna:

Držalac poslovne tajne je u skladu sa Odlukom odbora direktora od 27.01.2020. godine, članom 72. Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“ br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019), članom 92. Statuta Društva BELIM AD BEOGRAD, Zakonom o zaštiti poslovne tajne („Sl. glasnik RS“ br. 72/2011), za Poslovnu tajnu odredio sadržinu sledećih dokumenata:

- 1) Ugovor o prenosu vlasništva na nepokretnostima i to 99/100 dela katastarskih parcela 2179, 2178/1 i 2188 upisanih u list nepokretnosti br. 5231 KO Novi Beograd, koji je overen kod Javnog beležnika Jasne Bojadžievske dana 14.06.2019. godine, pod OPU:1829-2019, zaključen između „Belim“ a.d., Beograd kao prodavca i „Belim properties“ d.o.o., Beograd, kao kupca,
- 2) Ugovor o preuzimanju ispunjenja zaključen dana 21.05.2019. godine, između “Belim” a.d. Beograd i Belim properties d.o.o. Beograd,
- 3) Nacrt Ugovora o prenosu vlasništva na nepokretnosti i to 1/100 dela nepokretnosti katastarskim parcelama 2179, 2178/1 i 2188 upisanih u list nepokretnosti br. 5231 KO Novi Beograd, koji treba da se zaključi između „Belim“ a.d., Beograd kao prodavca i „Belim properties“ d.o.o., Beograd, kao kupca, a u vezi ispunjenja ugovornih obaveza iz Ugovora o zajedničkom finansiranju i izgradnji objekata zaključenog dana 10.11.2017. godine i overenog kod Javnog beležnika Jasne Bojadžievske iz Novog Beograda pod brojem UOP-II: 1455-2018 dana 23.03.2018. godine i Aneksa br. 1 toga Ugovora zaključenog dana 17.11.2017. godine i overenog kod Javnog beležnika Jasne Bojadžievske iz Novog Beograda pod brojem UOP-II: 1456- 2018 dana 23.03.2018. godine,
- 4) Ugovor o otuđenju građevinskog zemljišta zaključen dana 17.12.2019. godine između Grada Beograda, kao prenosioca i BP-SG d.o.o., Beograd i “Belim” a.d., Beograd, kao pribavilaca, čiji je predmet pribavljanje zemljišta kat. parcela 2173/3, 2174/3 i 2175/3 upisanim u list nepokretnosti 2185 KO Novi Beograd, koji je overen pred Javnim beležnikom Dankom Carić pod OPU 1644-2019 od 17.12.2019. godine,
- 5) Nacrt Ugovora o prenosu vlasništva na nepokretnostima i to 99/100 idealnih delova od 1/2 katastarskih parcela 2173/3, 2174/3 i 2175/3 upisanih u list nepokretnosti 2185 KO Novi Beograd, koji treba da se

zaključi između „Belim“ a.d., Beograd, kao prodavca i „Belim properties“ d.o.o., Beograd, kao kupca, a u vezi ispunjenja ugovornih obaveza iz Ugovora o zajedničkom finansiranju i izgradnji objekata zaključenog dana 10.11.2017. godine i overenog kod Javnog beležnika Jasne Bojadžievske iz Novog Beograda pod brojem UOP-II: 1455-2018 dana 23.03.2018. godine i Aneksa br. 1 toga Ugovora zaključenog dana 17.11.2017. godine i overenog kod Javnog beležnika Jasne Bojadžievske iz Novog Beograda pod brojem UOP-II: 1456- 2018 dana 23.03.2018. godine,

- 6) Nacrt Ugovora o prenosu vlasništva na nepokretnostima i to 1/100 idealnih delova od 1/2 katastarskih parcela 2173/3, 2174/3 i 2175/3 upisanih u list nepokretnosti 2185 KO Novi Beograd koji treba da se zaključi između „Belim“ a.d., Beograd, kao prodavca i „Belim properties“ d.o.o., Beograd, kao kupca a u vezi ispunjenja ugovornih obaveza iz Ugovora o zajedničkom finansiranju i izgradnji objekata zaključenog dana 10.11.2017. godine i overenog kod Javnog beležnika Jasne Bojadžievske iz Novog Beograda pod brojem UOP-II: 1455-2018 dana 23.03.2018. godine i Aneksa br. 1 toga Ugovora zaključenog dana 17.11.2017. godine i overenog kod Javnog beležnika Jasne Bojadžievske iz Novog Beograda pod brojem UOP-II: 1456- 2018 dana 23.03.2018. godine.

Poslovna tajna je takođe i podatak, u bilo kojoj formi, čije bi saopštavanje trećem licu moglo naneti štetu Držaoцу poslovne tajne, kao i podatak koji ima ili može imati ekonomsku vrednost zato što nije opšte poznat, niti je lako dostupan trećim licima koja bi njegovim korišćenjem ili saopštavanjem mogla ostvariti ekonomsku korist i koji je od strane Držaoца poslovne tajne zaštićen odgovarajućim merama u cilju čuvanja njegove tajnosti.

Poslovna tajna je takođe i podatak koji je Zakonom o privrednim društvima, Zakonom o zaštiti poslovne tajne, Statutom Društva BELIM AD BEOGRAD i ovim Ugovorom određen kao poslovna tajna, a naročito:

- planovi i programi razvoja i drugi planovi Držaoца poslovne tajne;
- komercijalno-tehnički ugovori, ugovori o poslovno tehničkoj saradnji, ugovori o konzorcijumu i drugi ugovori vezani za obavljanje pretežne delatnosti Držaoца poslovne tajne;
- zapisnici i druge odluke organa upravljanja Držaoца poslovne tajne;
- isprave i podaci koje organi upravljanja označe kao poslovnu tajnu;
- dokumenta odobrena od strane Skupštine ili drugih organa Držaoца poslovne tajne koja imaju karakter internih dokumenata;
- isprave i podaci koje nadležni državni organ proglasi poslovnom tajnom;
- isprave i podaci koje nadležni državni organ kao poverljive saopšti Držaoцу poslovne tajne;
- podaci od posebnog društveno ekonomskog značaja;

- istraživanja i pronalasci;
- mere i način postupanja u slučaju nastanka vanrednih okolnosti (neposredna ratna opasnost i dr.).

Svi vidovi komunikacije Poslovne tajne koji su u vezi sa ovim Ugovorom obuhvaćeni su obavezom čuvanja Poslovne tajne.

**Svrha** saopštavanja i davanja na uvid Primaocu poslovne tajne dokumenata definisanih kao Poslovna tajna ovim članom, je isključivo u cilju ostvarivanja prava na Redovnoj sednici skupštine akcionara, koja će biti održana 02.03.2020. godine.

### **III. PREDMET UGOVORA**

#### **Član 3.**

Predmet ovog Ugovora je uređenje odnosa između Ugovornih strana povodom saopštavanja dokumenata iz člana 2. ovog Ugovora, koji predstavljaju Poslovnu tajnu Držaoca poslovne tajne.

#### **Član 4.**

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se Primaocu poslovne tajne, kao akcionaru Držaoca poslovne tajne, saopštavaju i daju na uvid dokumenta navedena u članu 2. ovog Ugovora isključivo u cilju ostvarivanja prava na Redovnoj sednici skupštine akcionara, koja će biti održana 02.03.2020. godine.

Dan saopštavanja poslovne tajne tj. dokumenata iz člana 2. ovog Ugovora Primaocu poslovne tajne, smatra se dan potpisivanja ovog ugovora.

#### **Član 5.**

Primalac poslovne tajne, definisane ovim Ugovorom, dužan je da čuva Poslovnu tajnu Držaoca poslovne tajne.

Primalac poslovne tajne se ovim Ugovorom obavezuje da neće koristiti, obelodaniti, saopštavati nijednom fizičkom, niti pravnom licu, na bilo koji način, u bilo kojoj formi, dokumenta i sadržinu dokumenata navedenih u članu 2. ovog Ugovora, definisanih kao Poslovna tajna. Primalac poslovne tajne se takođe obavezuje da neće tražiti vlasništvo nad Poslovnom tajnom, niti upotrebiti Poslovnu tajnu u bilo koje svrhe osim Svrhe definisane ovim Ugovorom.

Primalac poslovne tajne se ovim Ugovorom obavezuje da će čuvati kao Poslovnu tajnu dokumenta i sadržinu dokumenata navedenih u članu 2. ovog Ugovora, pet godina od dana kada mu dokumenti budu saopšteni.

Primalac poslovne tajne je obavezan da tretira Poslovnu tajnu strogo poverljivo i da preuzme sve razumne mere potrebne za očuvanje bezbednosti, tajnosti i poverljivosti iste.

#### **Član 6.**

Primalac poslovne tajne će po isteku roka od pet godina od dana primanja Poslovne tajne, vratiti sve kopije i zapise Poslovne tajne Držaocu poslovne tajne i neće zadržati nikakve kopije ili zapise Poslovne tajne.

### **IV. VLASNIŠTVO NAD POSLOVNOM TAJNOM I PRAVA INTELEKTUALNE SVOJINE**

#### **Član 7.**

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se davanjem na uvid dokumenata i sadržine dokumenata iz člana 2. ovog Ugovora, definisanih kao Poslovna tajna, Primaocu poslovne tajne od strane Držaoca poslovne tajne, ne menja vlasništvo nad Poslovnom tajnom. Vlasnik Poslovne tajne jeste i ostaje Držalac poslovne tajne, a Primalac poslovne tajne stiče pravo da ih koristi samo u Svrhu definisanu ovim Ugovorom, u skladu sa uslovima ovog Ugovora.

Isto važi i za prava intelektualne svojine na Poslovnu tajnu – njihov jedini i isključivi nosilac jeste i ostaje Držalac poslovne tajne. Ni ovaj Ugovor niti saopštavanje bilo kakvih informacija Primaocu poslovne tajne ne daje bilo kakvu licencu, interes ili pravo u pogledu prava intelektualne svojine.

### **V. POSLEDICE POVREDE DUŽNOSTI ČUVANJA POSLOVNE TAJNE**

#### **Član 8.**

Svaka radnja koja nije u skladu sa ovim Ugovorom, propust ili nepoštovanje obaveza Primaoca poslovne tajne o čuvanju Poslovne tajne, smatra se povredom ovog Ugovora.

Ukoliko Primalac poslovne tajne bude prekršio obavezu dužnost čuvanja Poslovne tajne ustanovljenu članom 5. ovog Ugovora, kumulativno će biti sankcionisan tako što će:

1. Držaocu poslovne tajne isplatiti iznos od 50.000.000,00 RSD (Slovima: pedeset miliona dinara), na ime ugovorne kazne zbog povrede dužnosti čuvanja Poslovne tajne definisane ovim Ugovorom,

2. Držaoцу poslovne tajne naknaditi pričinjenu štetu nastalu zbog povrede dužnosti čuvanja Poslovne tajne,
3. Biti isključen kao član Društva BELIM AD BEOGRAD, u skladu sa članom 74. gore navedenog Zakona o privrednim društvima.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da će Primalac poslovne tajne odgovarati Držaoцу poslovne tajne za štetu koju mu pričinji saopštavanjem Poslovne tajne i nakon isteka roka od pet godina od dana kada mu dokumenti navedeni u članu 2. ovog Ugovora budu saopšteni, ako Držaoцу poslovne tajne saopštavanjem bude pričinjena šteta, u skladu sa opštom zabranom prouzrokovanja štete iz člana 16. Zakona o obligacionim odnosima.

## **VI. CELINA UGOVORA I IZMENE I DOPUNE UGOVORA**

### **Član 9.**

Ovaj Ugovor predstavlja celinu sporazuma između Ugovornih strana u vezi sa predmetom Ugovora i njegovim stupanjem na snagu prestaju da važe svi eventualno ranije postignuti usmeni ili pisani dogovori između Ugovornih strana koji se odnose na predmet Ugovora.

### **Član 10.**

Sve izmene i dopune ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pisanom obliku, u formi Aneksa ovog Ugovora, i potpisane od strane Ugovornih strana.

## **VII. MERODAVNO PRAVO I REŠAVANJE SPOROVA**

### **Član 11.**

Ovaj Ugovor je sastavljen, tumačiće se i sprovedeće se u skladu sa zakonima i propisima Republike Srbije.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primeniće se odredbe Statuta držaoца poslovne tajne, Zakona o privrednim društvima, Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o zaštiti poslovne tajne.

### **Član 12.**

Za sve sporove koji proisteknu iz primene ovog ugovora Ugovorne strane ugovaraju mesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Beogradu.

### **Član 13.**

Ovaj ugovor je sačinjen u dva istovetna primerka, od kojih jedan zadržava Primalac poslovne tajne, a drugi zadržava Držalac poslovne tajne.

#### **Ugovorne strane:**

**ZA DRŽAOCA POSLOVNE TAJNE  
BELIM AD BEOGRAD:**

---

Miodrag Petrović  
Generalni direktor

**PRIMALAC POSLOVNE TAJNE**

---

(slovima ime i prezime)

---

(potpis)